

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Ter Haar Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type:	Woning
Adres:	Albert Cuypstraat 274-1
Postcode/plaats:	1073BR Amsterdam
Meetcertificaat type A:	Op locatie gemeten
Datum meetopname:	26 augustus 2021
Datum meetrapport:	2 september 2021

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepaling-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	BG	1e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	1,60	97,20	98,80 m²
G.O. Wonen	1,10	89,40	90,50 m²
G.O. Overige inpandige ruimte	-	-	0,00 m ²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	1,10	1,10 m ²
G.O. Externe bergruimte	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Vides	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Trappaten	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Tarra	0,50	7,20	7,70 m ²
Aftrekposten: h<1.50m	-	0,60	0,60 m ²
Bruto Inhoud woning	5,28	324,95	330,23 m ³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 2 september 2021
Woning Media Nederland