

### Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Ter Haar Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type: Woning  
 Adres: Heintje Hoekssteeg 7  
 Postcode/plaats: 1012 GR Amsterdam  
 Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten

Datum meetopname: 9 september 2021  
 Datum meetrapport: 22 september 2021

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	BG	1e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	55,20	46,60	<b>101,80 m<sup>2</sup></b>
<b>G.O. Wonen</b>	<b>49,90</b>	<b>41,60</b>	<b>91,50 m<sup>2</sup></b>
G.O. Overige in pandige ruimte	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	9,80	-	9,80 m <sup>2</sup>
G.O. Externe bergruimte	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Vides	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Tarra	5,30	5,00	10,30 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Bruto Inhoud woning	175,54	127,68	303,22 m <sup>3</sup>

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 22 september 2021  
 Woning Media Nederland